



STÄDTISCHE
WOHNUNGSGESELLSCHAFT
MÜHLHAUSEN

Am neuen Ufer 20 99974 Mühlhausen

Objektnummer:	1038/1/10
Objekt-Art:	Etagenwohnung
Zimmer:	3,0
Fläche:	ca.72m ²
Lage im Haus:	4. OG rechts
frei ab:	sofort

Exposé befristeter Mietvertrag bis 2028

Miete

Grundmiete:	364,50 €
Wasser:	18,95 €
Betriebskosten:	72,90 €
Gesamtmiete:	456,35 €
Kautions:	3 Kaltmieten

Energieverbrauch

Energiekennwert:	107.28 kWh/(m ² *a)
Baujahr:	1978
Heizungsart:	Fernwärme

Ausstattung

Badausstattung: Wanne; Balkon

Lagebeschreibung

Das Wohngebiet befindet sich in der unmittelbaren Nähe des Stadtzentrums. Großzügige Grünanlagen mit altem Baumbestand, Stellplätze und eine Tiefgarage zeichnen das Gebiet aus. Die guten infrastrukturellen Gegebenheiten werden durch einen Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Supermärkte und ein Ärztehaus abgerundet. Für Kinder und Jugendliche befinden sich Spielplätze und Bolzplatz in unmittelbarer Nähe.

Sofern die Wohnung mit Fernheizung beheizt wird, ist mit den Stadtwerken Mühlhausen durch den Mieter ein Liefervertrag abzuschließen. Inkasso und Abrechnung erfolgt mit dem Energieunternehmen. Müllgebühren sind im Angebot nicht enthalten. Nachträglich werden pro Person 5,00 EUR auf die Gesamtmiete hinzugerechnet.

Hinweis: Das Angebot ist unverbindlich und gilt maximal 8 Werktage ab Datum der Ausstellung. Zwischenverwertungen bleiben vorbehalten.

Städtische Wohnungsgesellschaft mbH Mühlhausen

Hauptmannstraße 7, 99974 Mühlhausen
Tel.: 03601 83270
E-Mail: info@swg-mhl.de
www.swg-mhl.de

Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartner
Telefon
E-Mail
Datum

25.04.2024